



BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

De Run 4483, Veldhoven



De Run 4483, Veldhoven

Royale vrijstaand-geschakelde, goed geïsoleerde bedrijfswoning. Ruime living, nieuwe keuken, 4 slaapkamers, voorzien van zonnepanelen, inhoud ca. 660 m³, perceel 730 m². Met een ruime garage/werkplaats en mogelijkheid voor het bouwen van een grotere hal.



"Een uitgelezen kans voor de zelfstandige ondernemer"

Kenmerken

Woonoppervlakte	ca. 128m ²
Perceeloppervlakte	ca. 730m ²
Bouwjaar	1971
Inhoud	ca. 660m ³

Bijzonderheden

- Goed bereikbaar vanaf de N2.
- Energielabel C
- Goede uitbreidingsmogelijkheden door een ruim opgesteld bestemmingsplan.
- Op gewild bedrijventerrein nabij ASML en de High Tech Campus.
- Voorzien van zonnepanelen.
- Alle uitvalswegen en voorzieningen in de directe omgeving.

Genoemde maten en gegevens zijn slechts een indicatie, derhalve kunnen hieraan geen rechten ontleend worden.

Begane grond

Entree:

Via de fraaie voordeur aan de zijkant van de woning een hal met doorgang naar de living en keuken, geheel betegeld toilet en trap naar de verdieping.

Living:

Ruime L-vormige living met grote raampartij en v.v. elektrische openhaard en nis met spotverlichting. De living staat in open verbinding met de eethoek en keuken en heeft t.t. een handige, ruime trapkast. De living is v.v. airconditioning.

Keuken:

De keuken is 2 jaar geleden geheel vernieuwd en is v.v. een hard kunststof keukenblad met rvs-spoelbak met "HOWAT-kraan" voor onbeperkt kokend water, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries en heteluchtoven. Een grote raampartij geeft veel lichtinval. Doorgang naar overdekt terras en tuin.

Bijkeuken:

Een geheel betegelde bijkeuken met een keukenblok, aansluiting voor witgoed, doorgang naar de tuin en overdekt terras, meterkast v.v. glasvezel en een vaste kast. De bijkeuken is uitgevoerd met een tegelvloer.

Gehele begane grond van de woning is voorzien van sfeervolle en praktische laminaatvloer en gestuukte wanden en plafonds.

















Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, badkamer en een praktische vaste kastenwand. Voorzien van tapijtvloer.

Slaapkamers:

De hoofdslaapkamer is aan de voorzijde van de woning en heeft een grote raampartij. Voorzien van airconditioning en een fraaie laminaatvloer.

2e slaapkamer:

Ruime slaapkamer met grote raampartij met een draaikiepraam. Thans in gebruik als hobbykamer/kantoor.

3e slaapkamer:

Ruime slaapkamer met draaikiepraam.

4e slaapkamer:

Ruime slaapkamer met draaikiepraam.

Badkamer:

Ruime geheel betegelde badkamer met een hoek-ligbad gecombineerd met een douchecabine, wastafelmeubel, designradiator, elektrische heater en een wandcloset.

















Tuin

Fraai aangelegde onderhoudsvriendelijke, volledige privacy biedende achtertuin met veel vaste, volwassen bloemen en planten. Met een comfortabel prieel.

De tuin biedt uitstekende mogelijkheden voor een uitbreiding van de bedrijfsruimte.

Terras:

Vanuit de eethoek/keuken en de bijkeuken bereikbaar, een riant overdekt terras met natuurstenen plavuizen en terrasverwarming.

Garage:

Een automatische overheaddeur geeft toegang tot de ruime dubbele garage/ werkplaats (ca. 63 m²). Deze ruimte biedt vele mogelijkheden voor b.v. werkplaats, opslag, magazijn of kantoor etc.. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ruime mogelijkheden tot uitbreiding van deze ruimte.









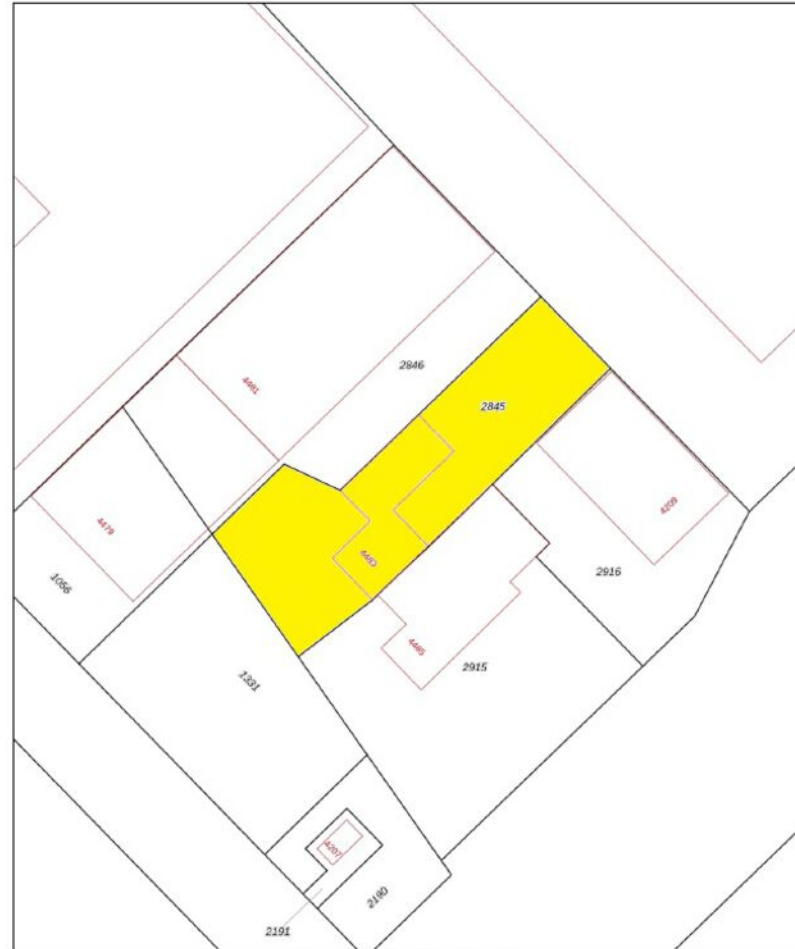




Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: par



Deze kaart is noordgericht
12345 Decaalnummer
m Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
- - - - - Voormalige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

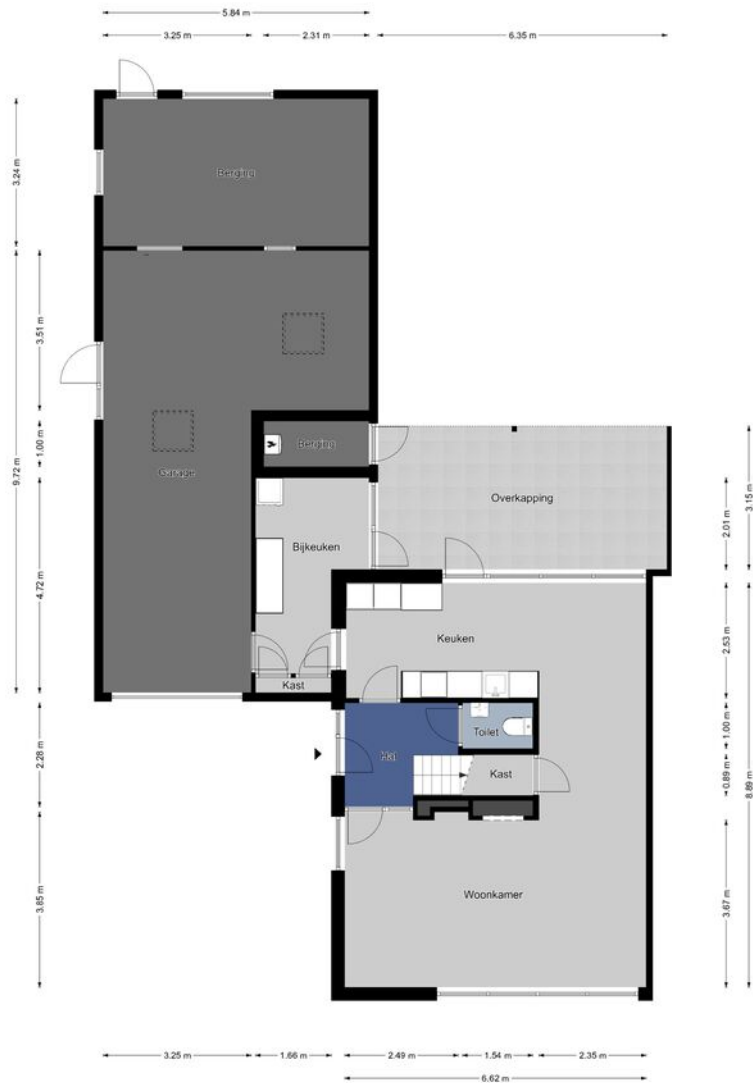
Voor een actualiserend uittreksel, gelieve tot 29 juli 2024
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Veldhoven
Sectie K
Perceel 2845

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Begane grond

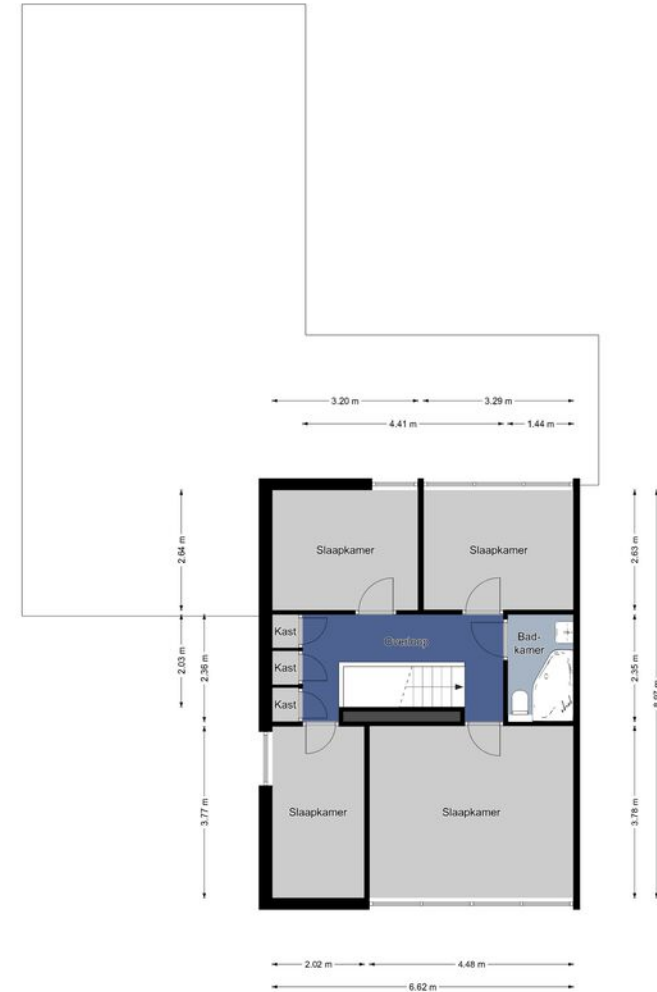


Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie

Eerste verdieping



Eerste verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

©MakeRS Vastgoedpromotie



BI BEST
INTERMEDIAR
VASTGOED MAKELAARDIJ

Matt Andreoli

Best Intermediair Vastgoed Makelaardij

Valkenswaardseweg 2
5595 CB LEENDE
Nederland

Telefoon: 040-2062651
Website: bivastgoed.nl
E-mailadres: info@bivastgoed.nl